

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~569~~.../TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 08 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản  
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 70/2021/DSST ngày 11/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 và Quyết định số 665/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo số 77/2024/TB-ĐGDK ngày 08/5/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1./ Tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản số 1:** Thửa đất số 1; 10, tờ bản đồ số 20, có tổng diện tích tích 3.068.4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số CL 814825, số vào sổ cấp GCN: CH 02276 cấp ngày 03/01/2018 mang tên ông Huỳnh Công Tuyệt và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Đắk Hòa 2 (Nay là thôn Đắk Hòa), xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**Tài sản số 2:** Thửa đất số 116a, 126a, tờ bản đồ số 37, có tổng diện tích tích 8.640m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây Cao su, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số U 194255, số vào sổ cấp GCN: 361469/QSDĐ/VH-12 cấp ngày 16/8/2002 mang tên ông Bùi Xuân Tinh (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Huỳnh Công Tuyệt vào ngày 07/2/2018) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: xã Đắk Mól, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 13, có tổng diện tích tích 26.718,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CE 113682, số vào sổ cấp GCN: CS 01945 cấp ngày 11/01/2017 mang tên bà Lương Thị Vân (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Huỳnh Công Tuyệt vào ngày



16/01/2017) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Hà Nam Ninh, xã Đắc Môt, huyện Đắc Song, tỉnh Đắc Nông. Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 36, có tổng diện tích 19.870m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắc Nông cấp GCNQSDĐ số CO 969755, số vào sổ cấp GCN: CS 04949 cấp ngày 12/9/2018 mang tên ông Huỳnh Công Tuyệt và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Hà Nam Ninh, xã Đắc Môt, huyện Đắc Song, tỉnh Đắc Nông.

**2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 27/5/2024 đến ngày 28/5/2024 (Trong giờ hành chính).

**3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/5/2024 đến ngày 28/5/2024 (Trong giờ hành chính).

**4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản số 1: 175.158.900đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu một trăm năm mươi tám nghìn chín trăm đồng).

Tài sản số 2: 3.030.455.700đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn bảy trăm đồng).

**5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tài sản số 1: 200.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 26.300.000đ (Hai mươi sáu triệu ba trăm nghìn đồng).

Tài sản số 2: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 454.600.000đ (bốn trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).

Nộp vào tài khoản 118638383979 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Đắc Nông, từ ngày 28/5/2024 đến ngày 30/5/2024 (Trong giờ hành chính). Tên tài người thụ hưởng: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắc Nông.

**6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắc Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

**7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 31/5/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắc Nông.

**8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắc Nông. - điện thoại: ĐT 0353.624.848 – 0906.379.292 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh*

*toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.*

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Song thông báo cho bà ông Huỳnh Công Tuyết có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 29/5/2024 nếu bà đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Huỳnh Công Tuyết, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Đăk Song và những cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt nam tại tỉnh Đăk Nông - Địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Hoặc liên hệ số ĐT 0353.642.848; số 0906.379.292 để được hướng dẫn giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Hòa, Đăk Môl;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đăk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Văn Long**

